

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту установки 2-х антивандальных шлагбаумов  
на территории СНТ «Серебряные ручьи»

### **1. Основание и цель проекта**

Проект реализуется в рамках компетенции общего собрания членов товарищества, предусмотренной Федеральным законом № 217-ФЗ, в части:

- создания и приобретения имущества общего пользования;
- обеспечения охраны территории СНТ;
- благоустройства территории;
- установления порядка использования объектов инфраструктуры СНТ;
- утверждения решений о расходовании целевых взносов.

Цель проекта — создание системы контролируемого въезда на территорию СНТ с использованием автоматизированных шлагбаумов и системы распознавания государственных регистрационных знаков транспортных средств.

### **2. Состав проекта**

Проект включает установку двух точек контроля въезда с комплексной автоматизацией доступа:

- 2 антивандальных шлагбаума (5 м);
- 2 привода откатных ворот NICE RB250HSBDKCE;
- 2 системы распознавания номеров с программным обеспечением Angel:Vision (2 канала);
- GSM-модули для удалённого открытия и управления;
- фотоэлементы безопасности;
- монтажные стойки и оборудование;
- строительные-монтажные работы.

Система обеспечивает:

1. автоматический проезд по номеру автомобиля;
2. дистанционное управление через GSM и мобильное приложение;
3. ведение журнала всех въездов и выездов;
4. возможность аварийного и служебного доступа.

### **3. Обоснование необходимости принятия решения**

Реализация проекта направлена на обеспечение интересов всех собственников земельных участков в границах СНТ и связана с защитой имущества общего пользования, безопасностью территории и упорядочением доступа, в частности:

- Ограничение несанкционированного въезда и защита территории СНТ повышает общий уровень безопасности имущества членов СНТ.
- Защита контейнерных (мусорных) площадок и снижение нагрузки на инфраструктуру позволяет минимизировать случаи завоза мусора из соседних территорий и обеспечить использование инфраструктуры только собственниками и законными пользователями СНТ.
- Повышение уровня безопасности на территории СНТ способствует снижению вероятности краж и вскрытия участков и предотвращению несанкционированного присутствия посторонних лиц.
- Система распознавания номеров и видеофиксации позволяет упрощать выявление нарушителей правил движения по территории СНТ, включая превышение скорости, идентифицировать транспорт при инцидентах (повреждения, кражи, конфликты).

#### **4. Финансирование проекта**

Финансирование осуществляется за счет целевых взносов членов СНТ, устанавливаемых решением общего собрания в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

Целевые взносы направляются на создание и приобретение имущества общего пользования, установку и ввод в эксплуатацию систем контроля доступ и выполнение строительно-монтажных работ.

#### **5. Заключение**

Реализация проекта установки двух антивандальных шлагбаумов с системой распознавания номерных знаков соответствует целям и задачам деятельности СНТ, установленным Федеральным законом № 217-ФЗ, и направлена на создание, модернизацию и защиту имущества общего пользования.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
размера целевого взноса на установку системы контроля доступа (2 шлагбаума)

### **1. Основание разработки ФЭО**

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено правлением СНТ в целях реализации решения общего собрания о создании (приобретении) имущества общего пользования — автоматизированной системы контроля доступа на территорию СНТ, включающей два антивандальных шлагбаума с системой распознавания государственных регистрационных знаков транспортных средств.

ФЭО разработано в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и является неотъемлемой частью пакета документов, необходимых для утверждения целевого взноса.

### **2. Цель проекта**

Реализация проекта направлена на создание системы контролируемого въезда на территорию СНТ и обеспечение безопасности имущества общего пользования и земельных участков собственников.

### **3. Состав проекта и стоимость работ**

Согласно коммерческому предложению, в состав проекта входят:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Система распознавания номеров, камеры, ПО Angel: Vision, GSM-модуль, личный кабинет	2	450 000
2	Приводы NICE RB250HSBDKCE	2	100 000
3	Приёмные стойки	2	4 800
4	Антивандальные шлагбаумы 5 м	2	134 000
5	Фотоэлементы безопасности	2	13000
6	Монтажные стойки	2	26000
7	Строительно-монтажные работы (СМР)		140000

ИТОГО стоимость проекта: 867 800 руб.

### **4. Расчёт размера целевого взноса**

Принцип распределения: равномерно на каждый участок (1 участок = 1 доля участия в расходах на имущество общего пользования). СНТ «Серебряные ручки» включает 366 участков.

Расчёт: 867 800 руб. / 366 участков = 2 371 руб.

Предлагаемый размер целевого взноса предлагается установить в размере 2 371 руб. с одного участка. Финансирование проекта осуществляется за счёт целевых взносов членов СНТ, утверждаемых общим собранием в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

### **8. Заключение**

Предлагаемый размер целевого взноса является экономически обоснованным, рассчитан на основании полной стоимости проекта и равномерного распределения расходов между собственниками земельных участков.

Реализация проекта направлена на создание имущества общего пользования и повышение уровня безопасности и управляемости территории СНТ.