

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту установки 4-х дополнительных камер видеонаблюдения
на территории СНТ «Серебряные ручки»

1. Основание и цель проекта

Проект реализуется в рамках компетенции общего собрания членов товарищества, предусмотренной Федеральным законом № 217-ФЗ, в части:

- создания и приобретения имущества общего пользования;
- обеспечения безопасности территории СНТ;
- благоустройства территории;
- организации контроля за использованием объектов инфраструктуры СНТ;
- утверждения решений о расходовании целевых взносов.

Цель проекта — повышение уровня безопасности на территории СНТ «Серебряные ручки» посредством установки дополнительных камер видеонаблюдения на ключевых точках въезда и в зоне Правления.

2. Состав проекта

Проект включает установку 4 (четырёх) дополнительных камер видеонаблюдения на въездах в СНТ и у дома Правления.

Стоимость одного комплекта камер составляет 40 000 руб.

В состав комплекта входит:

- Уличная камера Xiaomi Уличная трёхкамерная камера наблюдения – 1 шт
- Карта памяти 256GB – 1 шт
- Распределительная коробка 120x80x50мм, IP55 – 2 шт
- Модем 3G/4G/Wi-Fi – 1 шт
- Блок питания 12В 1А стабилизированный – 1 шт
- Автоматический выключатель Декрафт Автомат 10 А – 1 шт
- Уличный прожектор с датчиком движения, 30 Вт IP65 – 1 шт
- Фотореле AS-10 10А – 1 шт
- Кронштейн для крепления на столб – 2 шт
- Хомут червячный металлический набор – 2 шт
- Сим карта с безлимитным интернетом – 1 шт
- Кабель 2x1,5 (100 м) – 1 шт
- Труба гофрированная ПВХ 16 мм с зондом (100 м) – 1 шт

Система видеонаблюдения обеспечивает:

- фиксацию событий на въездных группах и в зоне общего пользования;
- возможность оперативного контроля ситуации на территории СНТ;
- фиксацию возможных нарушений правил поведения на территории;
- формирование видеоархива для последующего анализа инцидентов.

3. Финансирование проекта

Финансирование осуществляется за счет целевых взносов членов СНТ, устанавливаемых решением общего собрания в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ. Стоимость четырех камер с последующим подключением, согласно коммерческому предложению, составит 160 000 руб. Из расчета на 366 участков стоимость на один участок составит 437 рублей.

Целевые взносы направляются на приобретение оборудования, установку и монтаж камер видеонаблюдения, а также ввод системы в эксплуатацию.

5. Заключение

Реализация проекта установки дополнительных камер видеонаблюдения соответствует целям деятельности СНТ, установленным Федеральным законом № 217-ФЗ, и направлена на повышение безопасности, защиту имущества общего пользования и обеспечение порядка на территории товарищества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера целевого взноса на установку системы видеонаблюдения

1. Основание разработки ФЭО

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено правлением СНТ «Серебряные ручьи» в целях реализации решения общего собрания о создании (приобретении) имущества общего пользования — системы видеонаблюдения, включающей установку дополнительных камер на территории СНТ.

ФЭО разработано в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и является неотъемлемой частью пакета документов, необходимых для утверждения целевого взноса.

2. Цель проекта

Реализация проекта направлена на повышение уровня безопасности на территории СНТ, обеспечение сохранности имущества общего пользования и земельных участков собственников, а также предотвращение нарушений правил использования общественных зон.

3. Состав проекта и стоимость работ

№	Наименование	Стоимость одного комплекта, руб.	Кол-во	Общая стоимость, руб.
1	Комплект системы видеонаблюдения (камера, комплектующие, программное обеспечение) и установка оборудования.	40 000	4	160 000

Итоговая стоимость проекта: 160 000 руб.

4. Расчёт размера целевого взноса

Размер целевого взноса определяется путем равномерного распределения общей стоимости проекта между всеми земельными участками, расположенными на территории СНТ «Серебряные ручьи».

Общая стоимость проекта в размере 160 000 рублей распределяется равными долями между всеми участниками СНТ, что обеспечивает единый принцип участия собственников в финансировании имущества общего пользования.

В товариществе насчитывается 366 земельных участков. Предлагаемый размер целевого взноса с одного земельного участка составляет 437 рублей.

5. Заключение

Предлагаемый размер целевого взноса является экономически обоснованным, рассчитан на основании полной стоимости проекта и равномерного распределения расходов между собственниками земельных участков.

Реализация проекта направлена на создание имущества общего пользования, повышение уровня безопасности и снижение рисков противоправных действий на территории СНТ.