

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членских взносов приходно-расходной сметы СНТ «Серебряные ручки»
на период с 01.08.2026 г. по 01.08.2027 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено на основании анализа фактических потребностей СНТ «Серебряные ручки», обязательных расходов товарищества и необходимости обеспечения их содержания и развития.

Общая площадь земельных участков членов СНТ составляет 438 396 кв.м. Планируемый размер членских взносов рассчитан исходя из необходимости обеспечения стабильной работы товарищества и составляет 1,93 руб. за 1 кв.м. в месяц. Общий объем планируемых поступлений от членов СНТ на период действия сметы составляет 10 127 604 руб.

1. Содержание территории СНТ

1.1 В смете предусмотрена организация вывоза мусора на протяжении всего периода действия сметы на ежемесячной основе. Плановый объем расходов на данное направление составляет 1 440 000 руб., из расчета 120 000 руб. на один календарный месяц с учетом стоимости данной услуги в предыдущем периоде, а также потенциального повышения стоимости услуги в будущем периоде.

1.2 Для поддержания порядка предусмотрены работы по расчистке общественных зон и территорий СНТ, обслуживанию хозяйственных зон, ремонту и содержанию объектов общего пользования. В частности, предусмотрена расчистка общественных территорий с последующим вывозом мусора в бункерах. В смету заложен расход на 12 бункеров на общую сумму 300 000 руб.; ремонт забора в СНТ — 190 000 руб. согласно коммерческому предложению на 07.06.2026; ремонт и содержание контейнерных площадок включает текущий ремонт ограждения мусорной площадки согласно коммерческому предложению от подрядчика - 190 000 руб.

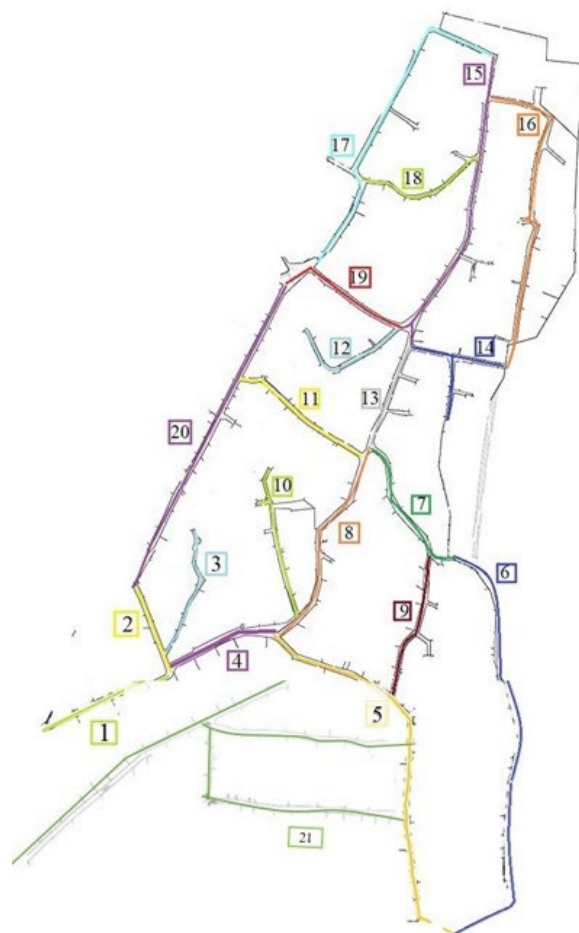
1.3 Поддержание дорожной инфраструктуры является одним из наиболее значимых статей расходов в смете. В течение предыдущего периода Правлением проводились работы по восстановлению наиболее проблемных участков дорог: выполнялась отсыпка щебнем, устранение аварийных участков, восстановление проезжей части. Для продолжения данных мероприятий в смете предусмотрены расходы на периодические ремонтные работы с использованием щебня и асфальтовой крошки наиболее уязвимых участков дорог, затраты на ремонт в будущем периоде рассчитаны согласно протяженности дорог и проездов. Дорогам и проездам в СНТ присвоены номера участков дорог (согласно Таблице №1). Расходы на периодические ремонтные работы по восстановлению дорог асфальтовой крошкой и щебнем составят 408 300 руб. Отдельно выделены средства на восстановление дорожного полотна после зимнего периода, а также выравнивание покрытия и устранение колеиности - 1 361 000 руб.

Таблица 1. Финансово-экономическое обоснование по периодическому и текущему ремонту дорог

Участки дорог	Длина участка дороги, м	Периодические ремонтные работы по восстановлению дорог асфальтовой крошкой и щебнем, руб.	Текущие работы по восстановлению дорожного полотна после зимнего сезона, выравнивание дорожного полотна, устранение колеиности, руб.
Участок №1	140	8 400,00	28 000,00
Участок №2	130	7 800,00	26 000,00

Участок №3	165	9 900,00	33 000,00
Участок №4	140	8 400,00	28 000,00
Участок №5	540	32 400,00	108 000,00
Участок №6	610	36 600,00	122 000,00
Участок №7	185	11 100,00	37 000,00
Участок №8	265	15 900,00	53 000,00
Участок №9	195	11 700,00	39 000,00
Участок №10	210	12 600,00	42 000,00
Участок №11	195	11 700,00	39 000,00
Участок №12	165	9 900,00	33 000,00
Участок №13	135	8 100,00	27 000,00
Участок №14	155	9 300,00	31 000,00
Участок №15	400	24 000,00	80 000,00
Участок №16	415	24 900,00	83 000,00
Участок №17	440	26 400,00	88 000,00
Участок №18	130	7 800,00	26 000,00
Участок №19	175	10 500,00	35 000,00
Участок №20	415	24 900,00	83 000,00
Участок №21	1600	96 000,00	320 000,00
Итого:		408 300,00	1 361 000,00

Рисунок 1. Схема участков дорог в СНТ «Серебряные ручьи»



1.5 С учётом климатических условий Московского региона предусмотрены работы по очистке дорог и проездов от снега. Планируемый объём расходов составляет 420 000 руб. Сумма складывается из расчета на 4 выхода спецтехники в каждый из зимних месяцев.

1.6 В смете предусмотрены траты на покупку расходного хозяйственного инвентаря для ухода за территорией, в частности покупка двух триммеров, бензопилы и ручного и прочий инвентарь. Данная статья расходов посчитана согласно ценам на оборудование на момент выхода сметы.

1.7 Для ежегодного частичного обновления инвентаря пожарных щитов в смете предусмотрены затраты в размере 40 000 руб.

1.8 В будущем периоде запланированы работы по косметическому ремонту домика Правления, а именно ремонт кровли и покраска стен. В расходах также учтены материалы. Общий прогнозируемый объём расходов по этой статье составляет 80 000 руб.

1.9 Расходы на расчистку обочин дорог и проездов СНТ от поросли и мусора, а также расчистка и углубление пруда в смете складываются из предварительной стоимости работ с учетом общей протяженности дорог в СНТ, которая составляет 6,8 км. Согласно предварительной общей сумме расходов – 456 700 руб., усредненная стоимость работ за один метр дорог составляет 67 руб.

1.10 Резервный фонд на непредвиденные расходы для покрытия аварий, форс-мажоров и внеплановых работ составляет 5% от общей суммы расходов на содержание территории.

2. Административное обеспечение деятельности СНТ

Для полноценного функционирования товарищества в смете выделены расходы на обеспечение текущей организационной работы, а именно расходы на ведение бухгалтерского учёта и электронного документооборота, работу информационных систем, банковское обслуживание, сопровождение сайта СНТ. Данные расходы сформированы согласно расходам в предыдущем периоде. В частности: личные кабинеты членов СНТ через систему «СНТ-Клуб» — 26 990 руб.; бухгалтерское сопровождение, ЭДО и электронные подписи — 27 000 руб.; программное обеспечение и электронная отчётность — 27 000 руб.; банковское обслуживание — 38 200 руб.

Блок расходов на юридические услуги и услуги адвоката при судебных спорах сформирован согласно потребностям СНТ в текущем периоде, в частности необходимостью представлению интересов СНТ при оформлении права собственности на земли общего пользования.

Расходы на канцелярские и офисные материалы рассчитаны согласно текущим потребностям документооборота 20 000 руб. Сумма содержания и обслуживания систем видеонаблюдения складывается из расходов за мобильный интернет в размере 600 руб. на одну камеру, или 1 200 руб. за две камеры видеонаблюдения. Обслуживание информационных стендов и указателей в будущем периоде составит 12 000 руб. согласно стоимости материалов.

3. Система управления и содержание имущества

Для обеспечения ежедневной работы СНТ предусмотрено финансирование деятельности Правления, бухгалтерского сопровождения и технического персонала.

В состав расходов включены организация управления товариществом, контроль содержания общего имущества, работа с обращениями членов СНТ, взаимодействие с

подрядчиками, контроль выполнения работ на территории. Также предусмотрены страховые начисления в соответствии с требованиями законодательства.

4. Заключение

Размер членских взносов на период 01.08.2026–01.08.2027 г. сформирован исходя из фактической потребности СНТ в обеспечении обязательных расходов, содержании общего имущества и выполнении необходимых работ по развитию инфраструктуры.

Основными направлениями использования средств являются содержание и вывоз мусора, восстановление и содержание дорог, зимнее обслуживание территории, обеспечение безопасности, юридическое и административное сопровождение деятельности, сохранение и развитие имущества общего пользования.

Предлагаемый размер взноса обеспечивает возможность выполнения обязательных задач СНТ и улучшения уровня благоустройства на территории товарищества.